



# Municipalidad de Santiago de Surco

ORDENANZA N° 656 -MSS

Santiago de Surco, 23 DIC. 2021

Municipalidad de Santiago de Surco  
Alcaldía  
V°B°  
J.P. COMBE P.

## EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

### POR CUANTO

El Concejo Municipal de Santiago de Surco, en sesión ordinaria de la fecha;

Municipalidad de Santiago de Surco  
Secretaría General  
V°B°  
LILY MEDINA T.

**VISTO:** El Dictamen Conjunto N° 01-2021-CDU-CGM-CAJ-MSS de las Comisiones de Desarrollo Urbano, Gestión Municipal y de Asuntos Jurídicos, el Memorándum N° 3711-2021-GM-MSS de la Gerencia Municipal, el Informe N° 1138-2021-GAJ-MSS de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Memorándum N° 3557-2021-GPP-MSS de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, el memorándum N° 637-2021-GDE-MSS de la Gerencia de Desarrollo Económico, los Informes N° 451-2021-SGCAITSE-GDE-MSS y N° 422-2021-SGCAITSE-GDE-MSS de la Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, el Memorándum N° 1075-2021-GDS-MSS de la Gerencia de Desarrollo Social, el Informe N° 520-2021-SGBS-GDS-MSS de la Subgerencia de Bienestar Social, OMAPED y DEMUNA, el Informe N° 1137-2021-SGFCA-GSEGC-MSS de la Subgerencia de Fiscalización y Coactiva Administrativa, el Memorándum N° 1096-2021-GPV-MSS de la Gerencia de Participación Vecinal; entre otros documentos que sustentan la propuesta de ordenanza que regula la campaña de facilitación para el otorgamiento de licencias de funcionamiento en el Área de Tratamiento Normativo I, IV y parte del Área Normativa I y II del distrito, en atención a la emergencia sanitaria producida por el COVID-19; y,

Municipalidad de Santiago de Surco  
Gerencia Municipal  
V°B°  
Rogger Arturo Dasso Celis

### CONSIDERANDO:

Municipalidad de Santiago de Surco  
Gerencia Municipal  
V°B°  
Rogger Arturo Dasso Celis

Que, en el sub numeral 3.6.4 del artículo 79° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, se establece como funciones exclusivas de las municipalidades distritales "*Normar, regular y otorgar autorizaciones, como derechos y licencias y realizar la fiscalización de la apertura de establecimientos comerciales, industriales y de actividades profesionales de acuerdo con la zonificación*";

Municipalidad de Santiago de Surco  
Gerencia de Asesoría Jurídica  
V°B°  
JORGE LUIS CALDAS MALPICA

Que, el numeral 3.6 del artículo 83° y el numeral 3.2 del artículo 86° de la mencionada norma, establecen también como funciones exclusivas "*Otorgar licencias para la apertura de establecimientos comerciales industriales y profesionales*" y "*Ejecutar actividades de apoyo directo a la actividad empresarial en su jurisdicción sobre información, capacitación, acceso a mercados, tecnología, financiamiento y otros campos a fin de mejorar la competitividad*", respectivamente;

Municipalidad de Santiago de Surco  
Gerencia de Planeamiento y Presupuesto  
V°B°

Que, la Gerencia de Desarrollo Económico, mediante el Memorándum N° 637-2021-GDE-MSS del 13.12.2021, tomando en consideración las opiniones favorables emitidas por: la Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones en los Informes N° 451-2021-SGCAITSE-GDE-MSS y N° 422-2021-SGCAITSE-GDE-MSS, la Gerencia de Participación Vecinal en el Memorándum N° 1096-2021-GPV-MSS, la Subgerencia de Fiscalización y Coactiva Administrativa en el Informe N° 1137-2021-SGFCA-GSEGC-MSS, la Subgerencia de Bienestar Social, OMAPED y DEMUNA en el Informe N° 520-2021-SGBS-GDS-MSS, la Gerencia de Desarrollo Social en el Memorándum N° 1075-2021-GDS-MSS, considera viable la aprobación del proyecto de ordenanza que regula la campaña de facilitación para el otorgamiento de licencias de funcionamiento en el área de tratamiento normativo I, IV y parte del área de tratamiento normativo II y III del distrito de Santiago de Surco, en atención a la etapa de reanudación de actividades económicas dentro del marco de la emergencia sanitaria producida por la COVID-19, lo cual permitirá flexibilizar la aplicación de las normas técnicas y legales que regulan el procedimiento administrativo de licencias de funcionamiento en los establecimientos con las mismas características de homogeneidad urbana que se encuentran en dichas áreas de tratamiento normativo, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de los vecinos y alcanzar el desarrollo económico y crecimiento comercial del distrito, a efectos que puedan integrarse al mercado laboral formal, estimulando de esta manera la creación de fuentes de trabajo y la regularización de actividades;

Municipalidad de Santiago de Surco  
Gerencia de Desarrollo Económico  
V°B°  
MERCEDES SANCHEZ MEZA

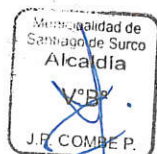
Municipalidad de Santiago de Surco  
SGCAITSE  
V°B°  
CARMEN ROSA AGUILAR ALGUIAR





## Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 2 de la Ordenanza N° **656** -MSS



Que, la Gerencia Municipal, mediante el Memorándum N° 3711-2021-GM-MSS del 15.12.2021, manifiesta su conformidad sobre la aprobación del referido Proyecto de Ordenanza, la cual se fundamenta en las opiniones favorables emitidas por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto y la Gerencia de Asesoría Jurídica a través del Memorándum N° 3557-2021-GPP-MSS y el Informe N° 1138-2021-GAJ-MSS, así como en lo señalado por las demás unidades orgánicas pertinentes de esta comuna, debiendo remitirse los actuados al Concejo Municipal para su evaluación y aprobación respectiva; asimismo, señala que dicho proyecto normativo se encuentra dentro de los supuestos de exoneración de pre publicación establecidos en el Decreto Supremo N° 01-2009-JUS que aprueba el Reglamento que establece disposiciones relativas a la publicidad, publicación de Proyectos Normativos y Difusión de Normas Legales de carácter general;



Estando al Dictamen Conjunto N° 01-2021-CDU-CGM-CAJ-MSS de las Comisiones de Desarrollo Urbano, de Gestión Municipal y de Asuntos Jurídicos y demás documentos, de conformidad con las facultades establecidas en el numeral 8) del artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal, luego del debate correspondiente, con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, aprobó por **MAYORÍA**, con el voto en abstención del Regidor Ernesto Verde Tiburcio, la siguiente:

### **ORDENANZA QUE REGULA LA CAMPAÑA DE FACILITACION PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO EN EL AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I, IV Y PARTE DEL AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II Y III DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, EN ATENCIÓN A LA ETAPA DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DENTRO DEL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA SANITARIA PRODUCIDA POR LA COVID-19**



#### **TITULO I DISPOSICIONES GENERALES**



#### **CAPITULO I OBJETIVOS Y ALCANCES**

##### **ARTÍCULO 1°.- OBJETIVO DE LA ORDENANZA**

La presente ordenanza tiene por objeto flexibilizar la aplicación de las normas técnicas y legales que regulan el procedimiento administrativo de Licencias de Funcionamiento en los establecimientos con las mismas características de homogeneidad urbana que se encuentran en las Áreas de Tratamiento Normativo I, IV y parte del II y III del distrito de Santiago de Surco, en atención a la etapa de reanudación de actividades económicas dentro del marco de la declaratoria de emergencia Sanitaria producida por el COVID-19, a fin de mejorar la calidad de vida de los vecinos emprendedores; alcanzando así el desarrollo económico y el crecimiento comercial del distrito, a efectos que puedan integrarse al mercado laboral formal, estimulando de esta manera la creación de fuentes de trabajo; así como la regularización de las actividades económicas en sectores ya consolidados.



##### **ARTÍCULO 2°.- AMBITO DE APLICACIÓN**

La presente norma será de aplicación en las Áreas de Tratamiento Normativo I, IV y parte del Área de Tratamiento Normativo II y III del distrito de Santiago de Surco, en atención a la etapa de reanudación de actividades económicas dentro del marco de la declaratoria de Emergencia Sanitaria producida por el COVID-19, la misma que se indica en el Anexo de la presente Ordenanza; precisándose que esta norma no es aplicable en las Zonas Monumentales del distrito, quedando las mismas sujetas a lo establecido en las normas que les correspondan.



##### **ARTÍCULO 3°.- DEFINICIONES**

Para mejor entendimiento y uniformidad de criterios en la aplicación de la presente Ordenanza, considérense las siguientes definiciones:

- a) **Administrado.-** Es la persona natural y/o jurídica, propietario, posesionario o adjudicatario del inmueble materia de trámite para la obtención de la Licencia de Funcionamiento.







## Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 3 de la Ordenanza N° 656 -MSS

- b) **Área de Tratamiento Normativo I.-** Comprende áreas homogéneas donde predomina el uso residencial de densidad media, constituidas básicamente por viviendas de bajo costo. Abarca el sector comprendido entre el Área de Tratamiento Normativo III y hasta el límite distrital con San Juan de Miraflores.
- c) **Área de Tratamiento Normativo II.-** Zona conformada por viviendas de densidad media con multiplicidad de usos de suelo, especialmente residencial, comercial, de industria elemental mixto (Residencial - Comercial - Vivienda Taller). Área que abarca la zona del distrito comprendida al sur de la futura Vía Expresa de Paseo de la República, la Avenida Los Próceres, la Avenida Santiago de Surco (antes Tomas Marsano) hasta el intercambio vial Puente Atocongo - Panamericana Sur y hasta los límites distritales con San Juan de Miraflores, Chorrillos y Barranco.
- d) **Área de Tratamiento Normativo III.-** Es el Área de mayor homogeneidad de función, donde predomina el uso residencial de baja densidad. Abarca la zona del distrito comprendida entre la futura Vía Expresa de Paseo de la República, la Avenida Los Próceres, la Avenida Santiago de Surco (antes Tomas Marsano) hasta el intercambio vial Puente Atocongo - Panamericana Sur y hasta los límites distritales con San Juan de Miraflores, La Molina, Ate Vitarte, San Borja, Surquillo, Miraflores y Barranco.
- e) **Área de Tratamiento Normativo IV.-** Comprende áreas homogéneas donde predomina el uso residencial de densidad media, constituidas básicamente por viviendas de bajo costo, abarca el sector comprendido entre la Panamericana Sur (hasta el límite de la Cooperativa América excepto la Zona de Reglamentación Especial-ZRE-4, continuando hasta el límite con la Zona de Reglamentación Especial - ZRE-2) hasta los límites distritales con Villa El Salvador y Chorrillos, debiendo tener en cuenta la Zona de Reglamentación Especial Pantanos de Villa aprobada por Ordenanza N° 1044-MML del 23 de julio del 2007.
- f) **Comercio Vecinal (CV).-** Actividades económicas de nivel vecinal o de barrio que corresponden a la zona comercial de mayor nivel. Sirven a una población de 2,500 a 7,500 habitantes y un radio de influencia de 200 a 800 metros.
- g) **Comercio Zonal (CZ).-** Son los centros comerciales con un nivel de sector destinado al comercio de artículos al por menor de consumo directo, duradero y no duradero; a prestar servicio de mediana magnitud generalmente de mediana frecuencia de uso. Sirve a una población comprendida entre 10,000 y 30,000 habitantes y un radio de influencia de 400 a 1,500 metros.
- h) **Compatibilidad de Uso.-** Evaluación que realiza la Municipalidad con el fin de verificar si el tipo de actividad económica a ser desarrollada por el interesado resulta o no compatible con la categorización del espacio geográfico establecido en la zonificación vigente.
- i) **Establecimiento.-** Inmueble, parte del mismo o instalación determinada con carácter permanente en la que se desarrollan las actividades económicas, con o sin fines de lucro.
- j) **Giro.-** Actividad económica específica de comercio, industria, profesional y/o de servicios.
- k) **Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones – ITSE.-** Actividad mediante la cual se evalúa el riesgo y las condiciones de seguridad de la edificación vinculadas con la actividad que se desarrolla en ella, se verifica la implementación de las medidas de seguridad que requiere y se analiza la vulnerabilidad. La institución competente para ejecutar la ITSE debe utilizar la Matriz de Riesgos para determinar si la inspección se realiza antes o después del otorgamiento de la licencia de funcionamiento o del inicio de actividades.
- l) **Zonificación.-** Conjunto de normas técnicas urbanísticas que regula el uso del suelo.





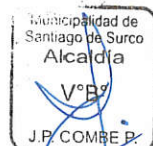


# Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 4 de la Ordenanza N° 656 -MSS

## TITULO II DE LAS LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

### CAPITULO I BENEFICIOS Y CRITERIOS TÉCNICOS



#### ARTÍCULO 4°.- ÓRGANO COMPETENTE.

El Órgano competente para realizar el procedimiento establecido en el presente capítulo en aspectos administrativos y técnicos es la Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones; la que resolverá en primera instancia y la Gerencia de Desarrollo Económico la que emitirá pronunciamiento en segunda Instancia, agotando la vía administrativa.



#### ARTÍCULO 5°.- ALCANCE

Podrán acogerse a los beneficios establecidos en el presente Título, las personas naturales y/o jurídicas que desarrollen o pretendan desarrollar actividades económicas en establecimientos comerciales que se encuentren dentro del ámbito de ejecución señalado en el Artículo 2° de la presente Ordenanza.



#### ARTÍCULO 6°.- PROCEDIMIENTO Y REQUISITOS

El procedimiento administrativo y requisitos para la obtención de la Licencia de Funcionamiento estará acorde a lo establecido en el Artículo 7° y 8° del Decreto Supremo N° 163-2020-PCM – Decreto Supremo que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los Formatos de Declaración Jurada, el Decreto Legislativo N° 1497, que aprueba y dispone entre otros, la Modificación de los Artículos 2°, 3° y los numerales 8.1 y 8.2 del Artículo 8° de la Ley N° 28976; y el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, que Aprueba el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones; que tiene por objeto establecer y regular los procedimientos Técnicos y Administrativos referidos a las Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones – ITSE; todo ello dentro de la normatividad vigente emitida a razón del Estado de Emergencia Nacional a consecuencia de la COVID-19.



#### ARTICULO 7°.- VIGENCIA DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

Las Licencias de Funcionamiento que se otorguen a raíz de la presente Ordenanza, tendrán vigencia Indeterminada, no obstante, el conductor del establecimiento podrá solicitar una licencia temporal, de acuerdo a la Ley N° 28976 - Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y el Decreto Legislativo N° 1497 - Que Establece Medidas para Promover y Facilitar Condiciones Regulatorias que Contribuyan a Reducir el Impacto en la Economía Peruana por la Emergencia Sanitaria Producida por la COVID-19.



#### ARTÍCULO 8°.- BENEFICIOS TÉCNICOS

Para aquellos predios con ubicación **NO CONFORME** en el Índice de Uso correspondiente, se aplicarán los siguientes beneficios:



1. En el primer piso de los predios multifamiliares serán compatibles con el uso de Comercio Vecinal (CV) de acuerdo con el Índice de Usos correspondiente, permitiéndose el uso comercial hasta 100% del predio y a partir del segundo nivel se podrá desarrollar el ejercicio profesional individual y actividades administrativas hasta un 40% del predio, siempre que se mantenga el uso predominante residencial a puerta cerrada sin atención al público sin anuncio o publicidad exterior. En ambos casos, deberá contar con la aprobación de la Junta de Propietarios de no existir Junta de Propietarios se requerirá el consentimiento del 50 % más 1 de los propietarios de la edificación, para lo cual deberá presentar una Declaración Jurada que avale lo antes señalado, recurriendo al Principio de Veracidad de la Ley de Procedimiento Administrativo General, sujeto a verificación posterior en virtud al principio de Privilegio de controles Posteriores que se encuentran en el mismo cuerpo normativo.







## Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 5 de la Ordenanza N° 656 -MSS

2. En las edificaciones unifamiliares, serán compatibles con el uso de Comercio Vecinal (CV) de acuerdo con el Índice de Usos correspondiente, permitiéndose el uso comercial hasta 40% del lote en el primer piso, siendo el resto de la edificación de uso residencial.
3. De acuerdo con el Índice de Usos del Área de tratamiento Normativo III, las actividades expresamente indicadas con la letra (Y), en la columna de zonificación de Comercio Vecinal (CV), también serán consideradas de ubicación CONFORME; a excepción de los giros de BIBLIOTECA y CENTROS COMUNITARIOS, los cuales serán aprobados siempre que cumplan con la segunda disposición Transitoria y Final de la presente Ordenanza.
4. Los predios ubicados en esquina, con frente a las vías que se encuentren contempladas en el AMBITO DE APLICACIÓN de la presente Ordenanza, podrán desarrollar actividades económicas de Comercio Zonal (CZ), de acuerdo con el Índice de Usos correspondiente, permitiéndose el uso comercial del 100% del predio en el Primer y Segundo piso, siendo el resto de la edificación de uso residencial. En los predios bajo el régimen de propiedad común deben contar con la aprobación expresa de la Junta de Propietarios; de no existir Junta de Propietarios se requerirá el consentimiento del 50% más 1 de los propietarios de la edificación.
5. En las zonas residenciales (RDB, RDM Y RDA) del área de tratamiento Normativo I, II y III, que se encuentren o no en el AMBITO DE APLICACIÓN de la presente propuesta de Ordenanza, se permitirá el uso de la unidad de vivienda para el ejercicio profesional individual y actividades administrativas del residente del predio, solo podrá utilizar hasta un 40% del predio, siempre que se mantenga el uso predominante residencial a puerta cerrada sin atención al público sin anuncio o publicidad exterior. En los predios bajo el régimen de propiedad común deben contar con la aprobación expresa de la Junta de Propietarios; de no existir Junta de Propietarios se requerirá el consentimiento del 50% más 1 de los propietarios de la edificación, para lo cual deberá presentar una Declaración Jurada que avale lo antes señalado, recurriendo al principio de veracidad de la Ley de Procedimiento Administrativo General, sujeto a verificación posterior en virtud al principio de Privilegio de controles Posteriores que se encuentran en el mismo cuerpo normativo.
6. Los predios ubicados dentro de la Zona Monumental del Distrito se encontrarán sujetos a lo establecido en las normas que le correspondan; sin embargo y a razón del Estado de Emergencia Nacional a consecuencia del COVID-19, en la Microzona de Máxima Protección de la Zona Monumental se considera CONFORME los giros de Bodega, Verdulería, Frutería y Minimarket otorgándoles una Licencia temporal hasta el 31 de diciembre del 2022. Las autorizaciones y/o certificados adicionales que puedan o deban solicitar se expedirá con el mismo plazo de vigencia de la licencia de funcionamiento obtenida en el marco de la presente ordenanza, no otorgando al administrado derecho para efectos posteriores.

### ARTÍCULO 9°.- CRITERIOS TÉCNICOS

Para el desarrollo de la campaña de facilitación de otorgamiento de licencia de funcionamiento se tendrá en consideración:

- a) El acondicionamiento será el mínimo requerido de acuerdo con el giro solicitado (Según Artículo 5° R.N.E. Norma G010).
- b) Respetar los retiros establecidos, de acuerdo con la normatividad vigente en cada Área de Tratamiento Normativo del Distrito de Santiago de Surco.
- c) Exigir las condiciones básicas de Seguridad en Edificaciones establecida en el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, el mismo que fuera aprobado mediante Decreto Supremo N° 002-2018-PCM y Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED/J.
- d) Autorizar en base a lo establecido en la Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, Ley N° 28976 y el Decreto Legislativo N° 1497 - Establece Medidas para Promover y Facilitar Condiciones Regulatorias que Contribuyan a Reducir el Impacto en la Economía Peruana por la Emergencia Sanitaria Producida por el COVID- 19.





## Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 6 de la Ordenanza N° 656 -MSS

- e) Exceptuar la emisión de Licencias de Funcionamiento en la zona denominada Pantanos de Villa (ZRE- ZHR) del ATN IV.
- f) El desarrollo de las actividades económicas en ningún caso deberá afectar área de dominio público como vías, parques, jardines, etc., ni las áreas comunes para predios en régimen de propiedad horizontal.
- g) El requerimiento de estacionamientos para las actividades económicas será de acuerdo con la normatividad vigente y al área de tratamiento normativo correspondiente.
- h) Permitir el alquiler de espacios de estacionamientos en playas de estacionamiento cercanas al establecimiento en un radio de influencia máximo de 500 mts. a la redonda; las playas de estacionamientos ubicados a mayor distancia requerirán servicio de valet parking.

### ARTÍCULO 10°.- GIROS EXCEPTUADOS

En la presente campaña no se encuentran inmersos las actividades de Licorería, Bar y Cantina, Taller de Mecánica, Estaciones de Servicio, Nido, Cuna, Guardería, Colegios de Nivel Inicial, Primaria, Secundaria, Instituciones Educativas de Nivel técnica y Superior; y lo establecido en el inciso 3 del Artículo 8° de la presente Ordenanza, las cuales se regirán de acuerdo con el Índice de Usos aplicable al Área de Tratamiento Normativo correspondiente.

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS Y FINALES

**PRIMERA.-** Los beneficios de la presente Ordenanza no otorgan derecho alguno de compensación ni devolución por pagos efectuados con anterioridad a la vigencia de la presente Ordenanza.

**SEGUNDA.-** Dentro de la jurisdicción cuando las actividades económicas, resulten improcedentes, el administrado podrá presentar Declaración Jurada de haber efectuado consulta vecinal donde señale el listado con opinión favorable del 50% o más de los consultados, propietarios, moradores y/o conductores del establecimientos en un radio de 50.00 metros de distancia, con lo cual se considera procedente la actividad económica materia de la consulta, otorgándose la licencia de funcionamiento respectiva, recurriendo al Principio de Veracidad de la Ley de Procedimiento Administrativo General, sujeto a verificación posterior en virtud al Principio de Privilegio de controles posteriores que se encuentran en el mismo cuerpo normativo; en caso de comprobar fraude o falsedad en las declaraciones, información o en la documentación presentada por el Administrado, la entidad procederá a lo establecido en los numerales 34.3 y 34.4 del artículo 34° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado con Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 122° de la citada norma; los giros no contemplados en el Índice de Usos para la ubicación de actividades Urbanas y que por sus características técnicas contribuyan a realizar la calidad arquitectónica y el ornato de la zona, podrán ser solicitados a modo de consulta para su respectiva evaluación a la Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, quien comunicará por escrito al solicitante.

**TERCERA.-** Previa presentación de expediente administrativo para la expedición de la Licencia de Funcionamiento, se debe acreditar el pago ante la Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones con un monto del 50% de descuento; según sea el monto aprobado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA; de acuerdo con el nivel de riesgo correspondiente al establecimiento.

**CUARTA.-** En casos excepcionales por el estado de necesidad extrema, por la condición socio económica de pobreza y/o salud grave de persona natural, propietaria de un (1) solo predio a nombre propio o de la sociedad conyugal destinada íntegramente a vivienda de los mismos, pueden ser exoneradas del pago al que se refiere la Tercera Disposición Transitoria y Final de la presente Ordenanza. Para verificar ello, la solicitud debidamente documentada que sea presentada por el administrado con dicha finalidad, entre cuyos documentos necesariamente se debe adjuntar el Certificado Positivo de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos – SUNARP; será remitida a la Subgerencia de Bienestar Social quien elaborará un Informe Social sustentado







## Municipalidad de Santiago de Surco

Página N° 7 de la Ordenanza N° 656 -MSS

en lo siguiente: Ingreso familiar; carga familiar, salud, estado, uso, características del predio; consumo de servicios básicos; y demás aspectos que pueda certificarse o verificarse con la justificación necesaria que determine concretamente el estado de necesidad extrema, el cual debe contar con la visación de la Gerencia de Desarrollo Social.

**QUINTA.-** La obtención de la Licencia de Funcionamiento y el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones bajo los alcances de la Campaña de Facilitación, dejará sin efecto las multas administrativas, en el estado en que se encuentren, incluso en estado de cobranza coactiva, así como los procedimientos sancionadores que se encuentren pendientes de pronunciamiento y aquellos que hayan sido objeto de procedimiento recursivo, por la comisión de la infracción A-001 "Por carecer de Licencia o Autorización de Funcionamiento el establecimiento comercial, industrial o de servicios" y la infracción A-146 "Por no contar el establecimiento comercial, industrial o de servicios con el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones correspondiente", siempre que esta se haya impuesto respecto de un establecimiento sin licencia que se encuentra dentro de los alcances de la Campaña; debiendo, en ambos casos, guardar relación con el establecimiento que ha sido objeto de regularización. Asimismo, en virtud de la Campaña, también se condonarán las costas y gastos derivados del procedimiento de cobranza coactiva.

**SEXTA.-** La presente ordenanza tendrá una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022, la cual se iniciará desde el 01 de enero de 2022, luego de su publicación en el diario oficial El Peruano.

**SÉTIMA.-** Facultar al Alcalde de la Municipalidad de Santiago de Surco para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las disposiciones complementarias para la adecuación y mejor aplicación de lo dispuesto en la presente Ordenanza; así como para que pueda prorrogar su vigencia.

**OCTAVA.-** Encargar a la Secretaria General la publicación de la presente ordenanza en el diario oficial El Peruano y a la Gerencia de Tecnología de la Información, la publicación de dicha norma en el Portal institucional de la Municipalidad de Santiago de Surco.

**NOVENA.-** Encargar a la Gerencia Municipal, la Gerencia de Desarrollo Económico, la Gerencia de Desarrollo Social, la Gerencia de Participación Vecinal, la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional, la Subgerencia de Comercialización y Anuncios e Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, la Subgerencia de Fiscalización y Coactiva Administrativa, el cumplimiento y difusión de la presente Ordenanza.

**POR TANTO:**

**Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.**

Municipalidad de Santiago de Surco

  
LILY ROXANA MEDINA TELLO  
SECRETARIA GENERAL

Municipalidad de Santiago de Surco

  
JEAN PIERRE COMBE PORTOCARRERO  
ALCALDE





## Municipalidad de Santiago de Surco

### ANEXO DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA CAMPAÑA DE FACILITACION PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO EN EL AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I, IV Y PARTE DEL AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II Y III DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, EN ATENCIÓN A LA ETAPA DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DENTRO DEL MARCO DE LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA SANITARIA PRODUCIDA POR LA COVID-19

1. Los predios ubicados en zonas residenciales con frente a las siguientes vías señaladas, podrán desarrollar actividades económicas consideradas como Comercio Vecinal (CV) en el Índice de Usos correspondiente; de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 8° de la presente ordenanza:

Av. Juan Pablo II (antes Av. Agustín de la Rosa Lozano y Salvador Allende tramo comprendido entre la Ca. Cerro Bello – Jr. Daniel Garcés) y Jr. Daniel Garcés, Jr. Tnte. Gral. FAP Jorge Chamot Biggs (desde Paseo de la República – Jr. San Gabino), Jr. Las Gaviotas, Jr. Gral. Pedro Silva, Jr. Vista Alegre, Jr. La Rosa, Francisco Soldado, Jr. Crnel. Lorenzo Iglesias Pino, Jr. Antonio Ketin Vidal Herrera, Jr. José Gabriel Aguilar Segura, Jr. José Penza Ventocilla, Al. Manuel Pérez de Tudela, Al. Domingo Tristan y Moscoso, Al. Coronel Andrés Razuri, Al. Manuel Lorenzo de Vidaurre, Jr. Francisco Javier Mariategui y Telleria, Ca. Jose Maria Arguedas, Al. Javier Heraud, Psj. Felipe Pardo y Aliaga Psj. Enrique López Albuja, Psj. Jose Manuel Ubalde, Jr. Clorinda Matto de Tuner, Ca. Jose Luna Lizarro, Jr. Luis Dextre Echaiz, Jr. Alcides Vigo Hurtado, Jr. Sagitario, Jr. Cap. Maximiliano Velarde, Jr. Crnel. Eudocio Rabines, Jr. Vittore Carpaccio, Jr. Ganímedes, Jr. Poseidón, Jr. Diana, Ca. Luna Pizarro, Francisco Javier, Ca. Toribio de Mendoza, Ca. Juan de Arona, Ca. Ricardo Palma, Ca. Francisco Javier, Jr. Apolo, Jr. Vulcano, Jr. Viña Lariena, Jr. Ariadna, Pj. Chocavento, Jr. Los Cisnes, Ca. Las Golondrinas, Ca. Los Jilgueros, Av. Los Próceres, Jr. Juan Soto Bermeo, Av. El Carmen, Jr. El Sol, Av. Jorge Chávez, Jr. Franklin D. Roosevelt, Av. Juan E. Pazos, Jr. Fernando Faustor Valera, Jr. Venegas, Jr. Combate de Iquique, Jr. Catalino Miranda, Jr. Daniel P. Cornejo, Jr. Jose Gálvez, Jr. Combate de Angamos, Jr. Corbeta La Unión, Jr. Samame Dávila, Jr. Anaya, Av. Gral. Edmundo Aguilar Pastor, Jr. Alfonso Ugarte, Jr. Mariscal Andrés Avelino Cáceres, Jr. Santo Cristo, Jr. San Juan, Jr. Arica, Ca. Rio Nazca, Jr. Doña Delmira, Jr. Doña Delia, Ca. Doña Elsa, Jr. Monte Álamo, Jr. Arica, Jr. Tacna, Jr. Grau, Jr. Maria Parado de Bellido, Ca. Alfredo Maldonado, Jr. Villa Mercedes, Av. La Encalada (desde Jr. Paramonga hasta el Jr. Pucala), Av. Circunvalación, Jr. Parque Alto, Jr. Peña Rivera, Av. Paseo de la Castellana (desde Cdra. 9 hasta Jr. Parque Alto), Jr. Batalla de Miraflores, Jr. Teniente Diego Ferre, Jr. Camino Real, Av. Los Castillos, Psj. Viña Dorada, Calle San Felipe, Ca. San Borja, Jr. San Pedrito, Ca. Alemania, Ca. Francia, Av. Santa Isabel, Psj. San Basilio, Jr. Isaac Recavarren, Psj. Juan Fuentes, Prolongación Calle Capitán Leopoldo Lazo, Jr. Los Conquistadores, Ca. San Gonzalo, Ca. San Clemente, Ca. Giovanni Bellini, Jr. Nelson Queirolo.

2. Asimismo; se considerarán los predios inmersos en las siguientes Urbanizaciones:

- El Total
- Villa Libertad de Monterrico
- A.H. Manuel Medina Paredes
- Asociación de Vivienda La Inmaculada
- Asociación de Reporteros Gráficos del Perú
- La Inmaculada
- Ex Fundo Talana
- Luís Sánchez Cerro
- Las Viñas de San Antonio
- Jorge Chávez
- A.H. San Lorenzo
- Sector 9 del distrito de Santiago de Surco
- Casa Blanca







## Municipalidad de Santiago de Surco

- San Jerónimo
- San Martín
- Nueva Castilla
- Los Sauces
- La Huaca
- Cercado - Castañeda
- Huarangal

